



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
aoppc@cert.arpa.emr.it

Alla Regione Emilia Romagna Area
Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Al Rappresentante Unico
delle Amm.ni Statali Periferiche
- Comando Provinciale
Vigili del Fuoco
PIACENZA
Ing. Vittoria Rossi
com.piacenza@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse denominato “Morlenzo” della potenza di 24,586 MWp localizzato nel Comune di Cortemaggiore (PC) - **Iren Green Generation Tech S.r.l., con sede in Corso Svizzera, 95, CAP 10143, Torino (TO), C.F. 10576731003 e P. IVA 02863660359, REA TO -1306912 – Conferenza dei Servizi – Contributo.**

In merito alla convocazione della Conferenza di Servizi per la procedura in oggetto;
valutata la documentazione presentata dalla proponente;
con la presente si fornisce il contributo del Comune di Cortemaggiore:

1) Parere sull'impatto ambientale L.R. 4/2018, art. 19, comma 7 (DISCIPLINA DELLA VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEI PROGETTI)

Considerazioni sull'impatto ambientale dell'impianto

L'analisi del Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) evidenzia in Cortemaggiore un territorio già compromesso dal punto di vista ambientale e naturalistico, a causa della presenza di infrastrutture come le autostrade A1 e A21 ed i poli produttivi insediati, tra cui il Polo di Sviluppo Territoriale (PPST) Barabasca Careco.

In ogni caso, la realizzazione nella zona Morlenzo-Morlenzetto di Cortemaggiore di ulteriori impianti tecnologici, quali l'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse in questione, altererà certamente in modo significativo e permanente il paesaggio agricolo circostante. Inoltre l'allestimento del cantiere ed i necessari lavori comporteranno il transito di numerosi mezzi che inevitabilmente arrecheranno pregiudizio alle sedi stradali e disagi all'utenza delle stesse.

L'installazione di tale impianto fotovoltaico, di grandissime dimensioni, nella zona Morlenzetto, risulterà in posizione particolarmente visibile dalle strade comunali via Morlenzo (cavalcavia) e via Morlenzetto, frequentemente percorse dalla popolazione per attività sportive e tempo libero, vista la presenza sul tratto

iniziale della predetta via Morlenzo di una pista ciclabile della lunghezza di circa 800 metri.

Proposte di misure compensative

In virtù di tali considerazioni e in conformità all'allegato 2 del DM 10.09.2010, si ritiene pertanto necessario prevedere adeguate misure di compensazione volte a mitigare l'impatto ambientale e territoriale del progetto, in particolare in prossimità della cabina di elevazione.

A tal proposito l'Amministrazione, considerato il forte impatto ambientale e strutturale sulle strade interessate dall'opera di cui alla presente conferenza, ritiene possa rappresentare una buona misura compensativa la realizzazione, attraverso il contributo concordato con la Proponente, conformemente ai criteri stabiliti dal DM 10/09/2010 ed al fine di un riequilibrio territoriale e miglioramento della qualità ambientale, del prolungamento della suddetta pista ciclopeditonale fino al cavalcavia di via Morlenzo per il miglioramento della mobilità dolce, nonché la riqualificazione della rete infrastrutturale via Morlenzo e via Morlenzetto, con opere di messa in sicurezza e miglioramento ambientale.

2) Titolo edilizio (Permesso di Costruire L.R. 15/2013 – D.P.R. 380/2001) per impianto ed opere connesse.

Vista la documentazione presentata dalla Ditta proponente, considerata la completezza della stessa, dato atto che la richiesta riguarda la realizzazione dei seguenti interventi:

- installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata;

si rappresenta che è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 10 del 01.12.2025, che si trasmette allegato alla presente.

3) Parere per variante agli strumenti urbanistici (opere connessione)

Si esprime parere favorevole dando atto che il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale costituirà variante allo strumento urbanistico vigente di Cortemaggiore.

4) Concessione stradale per accessi, passi carrai e attraversamenti.

L'Amministrazione rilascerà apposita concessione per la realizzazione degli accessi su via Morlenzo e su via Morlenzetto.

5) Concessione allo scavo su viabilità esistente (opere connessione)

Per la realizzazione degli attraversamenti e per la realizzazione delle linee sotterranee su strada, si stabilisce che in fase di progetto esecutivo, venga trasmesso un elaborato grafico sul percorso del tracciato di scavo in Comune di Cortemaggiore in forma maggiormente dettagliata (scala 1:500), con sezioni ogni 50 metri lineari di strada comunale ed in ogni caso ad ogni intersezione con altri sottoservizi, per la posa dei cavidotti di connessione. Si ricorda che dovrà essere prodotta una cauzione conforme a quanto previsto all'art. 3 del Regolamento taglio strade comunali, prima dell'inizio dei lavori, da depositarsi presso la tesoreria comunale a garanzia del corretto ripristino delle stesse.

6) Valutazione sismica ai sensi dell'art. 10 del L.R. n. 19/2008

Esprime parere favorevole specificando che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata la documentazione prevista dalla normativa in materia sismica.

7) Parere attività rumorose

Si esprime parere favorevole.

8) Autorizzazione paesaggistica

Si esprime parere favorevole e si allega alla presente il provvedimento semplificato rilasciato, posto che l'intervento nella fattispecie è riconducibile all'allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31, e precisamente alla voce B.10: installazione di cabine per impianti tecnologici a rete, è pertanto riconducibile all'art. 3 del

D.P.R. n. 31 che prevede il procedimento autorizzatorio semplificato per interventi definiti di lieve entità.

9) Autorizzazione interferenza linea interrata di connessione MT con metanodotto comunale esistente lungo Via Morlenzetto

Si esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni del gestore del metanodotto comunale.

10) Deroga fascia comunale via Morlenzetto

Si esprime parere favorevole alla deroga in merito alla fascia di rispetto stradale per la costruzione della cabina oggetto della richiesta.

Cortemaggiore (PC), 03/12/2025

Il Responsabile del Servizio
LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Geom. Ezio Marocchi
(Firmato digitalmente)